



DE HORTENSIA 38
4631 DE HOGERHEIDE

€ 422.500 K.K.

5 slaapkamers, royale
woonkamer, vrijstaande garage
met vliering, houten schuur,
560m² eigen grond

INLEIDING

DE HORTENSIA 38, 4631 DE HOOGERHEIDE

Hij bestaat! Uitstekend afgewerkte, vrijstaande woning met 5(!) slaapkamers. 160m² woonoppervlak op 560m² eigen grond.

Met garage en schuur voor de ik-doe-het-liever-zelf en een fijne tuin met voldoende privacy, op korte afstand van de dorpskern van Hoogerheide. De woonomgeving is zeker kindvriendelijk



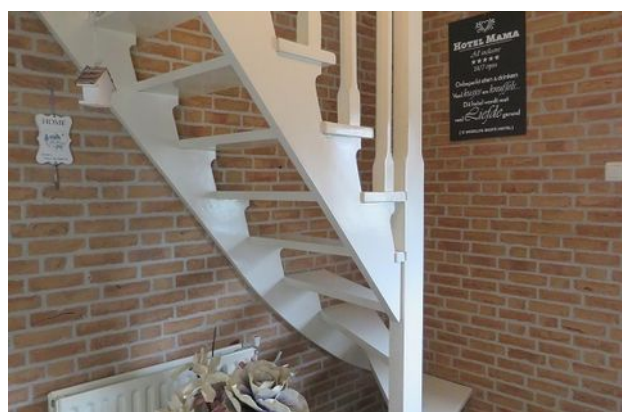
LIGGING EN INDELING

DE HORTENSIA 38, 4631 DE HOOGERHEIDE

Begane grond

Royale entree met garderobenis, toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot woonkamer en keuken.

De ruime woonkamer (41m²) is gelegen over de gehele diepte van de woning en is voorzien van een schouwpartij met houtkachel. De keuken in U-opstelling is voorzien van inbouwapparatuur; 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Daarnaast is er veel kastruimte aanwezig. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de bijkeuken alwaar u middels een loopdeur de achtertuin bereikt. In de bijkeuken treft u de aansluitingen voor uw witgoedapparatuur



Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u 4 slaapkamers, badkamer en ketelopstelling;

2 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en bieden u 9m² en 12m², de slaapkamer aan de zijkant van de woning biedt u 11m², de slaapkamer aan de achterzijde heeft een oppervlak van 13m²

De badkamer, eveneens aan de achterzijde gelegen, is geheel betegeld en voorzien van wastafelmeubel, ligbad, separate douche en toilet.

In het midden van de woning bevindt zich een aparte ruimte voor de ketelopstelling en extra bergruimte



LIGGING EN INDELING

DE HORTENSIA 38, 4631 DE HOOGHERHEIDE

Tweede verdieping

Op zolder treft u de vijfde slaapkamer en extra bergruimte (23m³)

CV ketel

Deze woning is voorzien van een Itho Klimax ketel met bouwjaar 2012 en CW klasse 6. Gaat u lekker in bad, uw overige gezinsleden kunnen ondertussen rustig onder de douche.

LIGGING EN INDELING

DE HORTENSIA 38, 4631 DE HOOGERHEIDE

Tuin

De achtertuin is voorzien van een bestraat terras, grasveld en beplante borders. De veranda aan de achterzijde van het perceel biedt ook in het voor- en najaar een heerlijk beschutte plek om van uw tuin te genieten.

De ruime garage is voorzien van een vliering en uitermate geschikt voor de ik-doe-het-graag-zelf, u heeft met 31m² zeker de ruimte. Zet u liever uw auto binnen? Dan kan klussen en sleutelen ook in de schuur, met 24m² is daar prima ruimte voor.

Bijzonderheden

- 5 slaapkamers
- schilderwerk buitenzijde 2016
- royale woonkamer
- ruime garage met vliering
- aparte schuur
- kindvriendelijke woonomgeving
- supermarkt op loopafstand

FOTO'S



FOTO'S



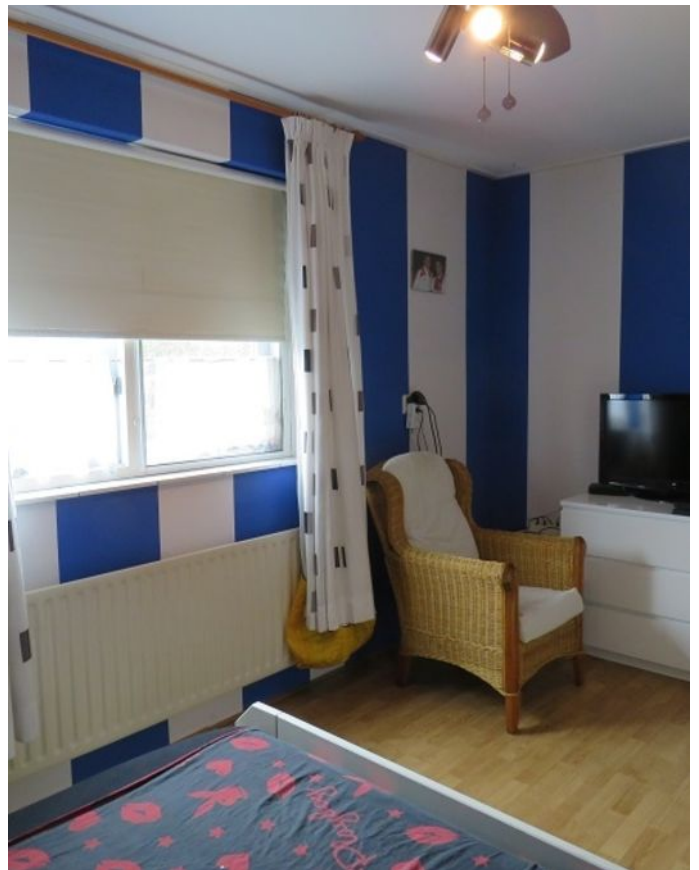
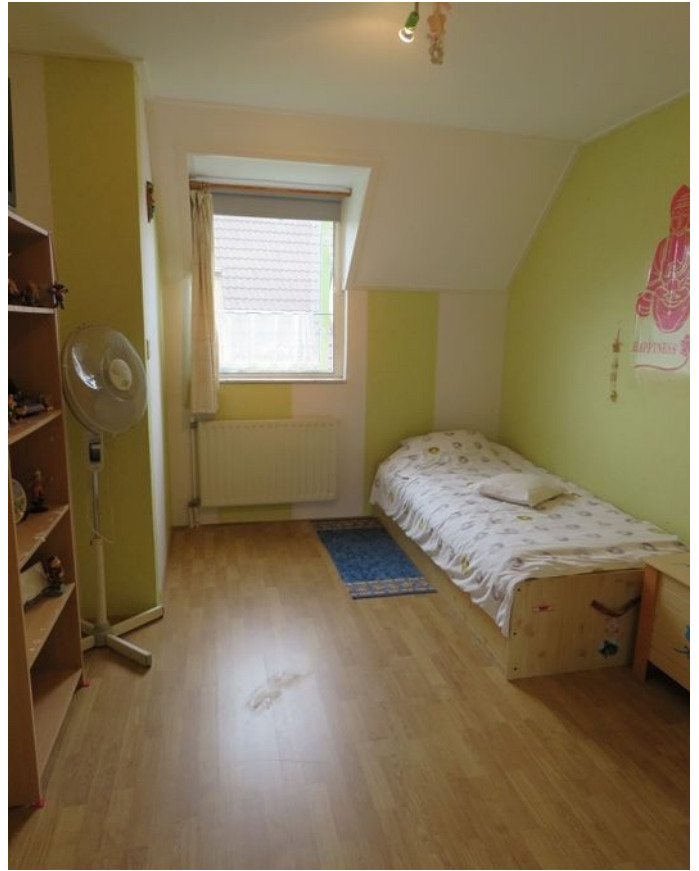
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



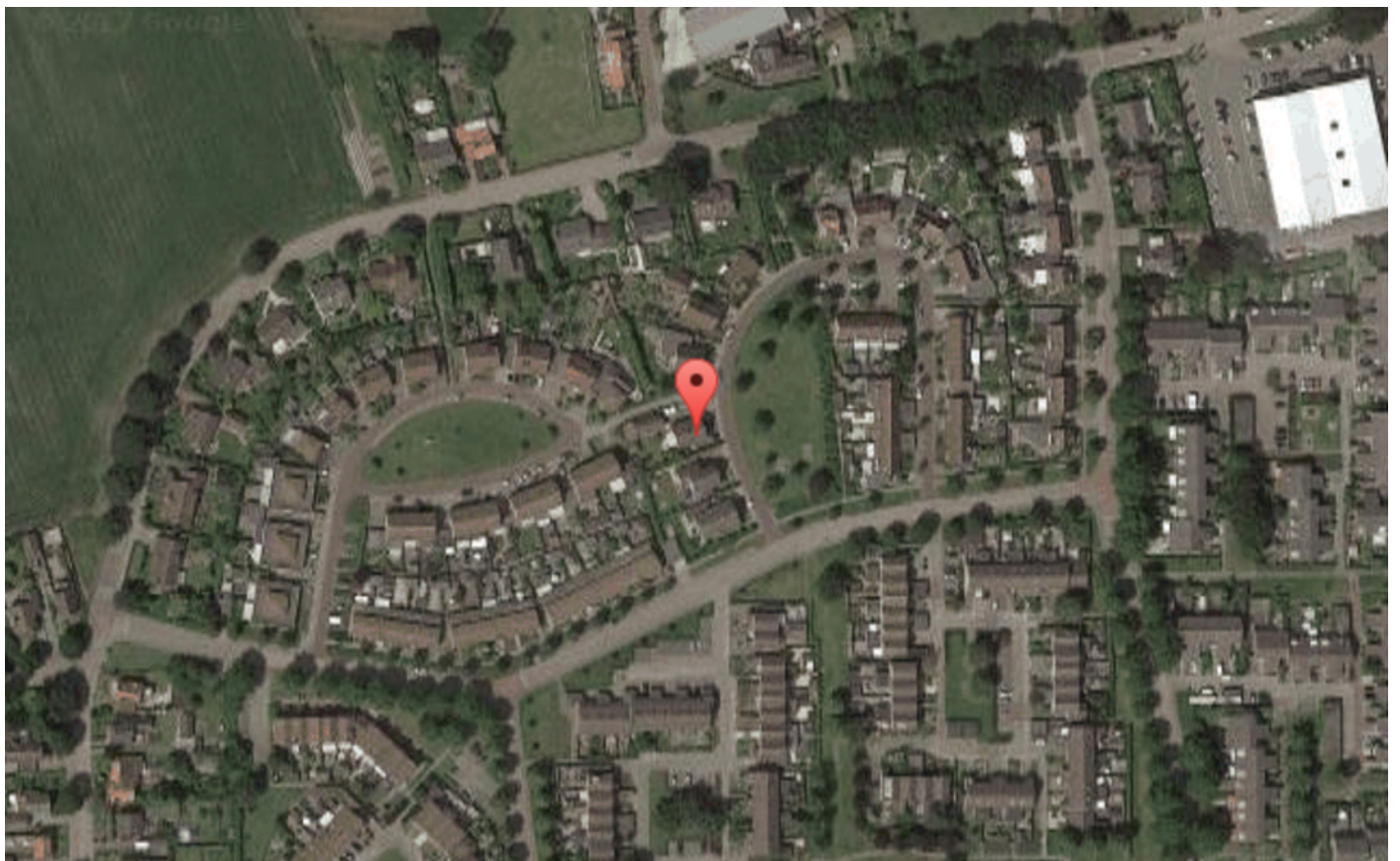
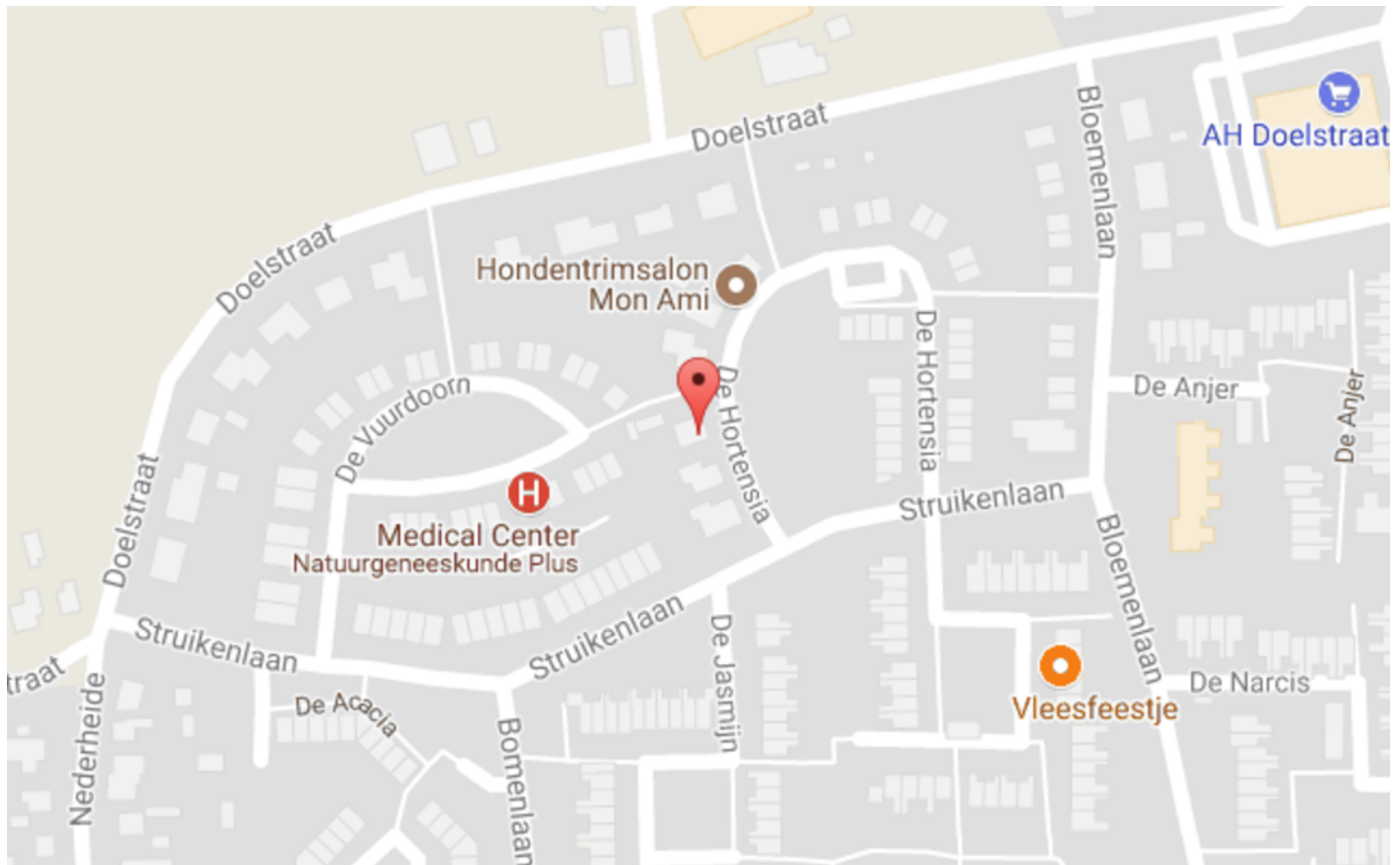
FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 422.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	560 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
Inhoud	641 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	23 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	54 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja



Fabriekstraat 7
4611 HH Bergen op Zoom
0164-750622
info@fvermeulenmakelaardij.nl